Brf. Svea artilleri 4 Plan för underhåll 2018

Byggnadsdel	2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Mark																																
1.1 Utemiljö inkl. belysning																																
1.2 Parkmiljö inkl. växter		10 2				10 2				10 2				10 2				10 2				10 2				10 2				10 2		
1.3 Gångvägar / passager		5 3	5			5 3				5 3				5 3				5 3				5 3				5 3				5 3		
1.4 Uteplatser / projekt			500				100 4																									
1.5 Cykelställ																																
Fasader																																
2.1 Sockel			100 6																													
2.2 Stuprör																							100 8									
2.3 Fasadväggar / portaler			50																													
Balkonger																																
3.1 Balkongfasader																																
3.2 Balkongplatta extern kontroll																			50 10													
Fönster / Dörrar																																
4.1 Allmänna utrymmen fönster																																
4.2 Entréportar																											100 12					
4.3 Låssystem																											25 13					
Yttertak																																
5.1 Plåttak																																
5.2 Hängrännor			10 15				10 15				10 15				10 15				10 15				10 15				10 15				10 15	
5.3 Skyddsanordningar																																
Trapphus																																
6.1 Golv										60 17																						
6.2 Väggar nederdel			10 18				10 18				10 18				10 18				10 18				10 18				10 18				10 18	
6.3 Väggar överdel / tak											20 19																1000 19				20 19	
6.4 Belysning					15 20				15 20				15 20				15 20				15 20				15 20				15 20			
6.5 Grindning etage																																
HR-lgh																																
7.1 Fönster																																
7.2 Vitvaror		50 23		50 23																												
7.3 Renovering	20 24	500 24	20 24	500 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24	20 24
7.4 Blandare				3 25			3 25				3 25				3 25				3 25				3 25				3 25				3 25	
7.5 Besiktning																																
7.6 Försäljning HR				50 27			50 27								50 27				50 27					50 27							50 27	
Tvättstugor																																
8.1 Service	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28	5 28
8.2 Lokaler		100 29																														
8.3 Maskinpark										100 30												100 30										
Soprum																																
9.1 Underhåll																											50 31					
VVS																																
10.1 Stamspolning						100 32												100 32												100 32		
Ventilation																																
11.1 OVK			100 33																													
11.2 Filter tvättstugor		5 34				5 34				5 34				5 34				5 34				5 34				5 34				5 34		
11.3 Vent. / fläktar / filter		15 35				15 53				15 53				15 53				15 53				15 53				15 53				15 53		
Energi																																
12.1 Effektivisering värme																																
12.2 Utbyte bef. Värmepump																																
Hissar																																
13.1 Utbyte / modernisering																																
13.2 Underhåll	80 36				80 36				80 36				80 36				80 36				80 36				80 36				80 36			
13.3 Hisskorgar																																
Summa KKR ink. moms	105	690	800	608	120	160	145	78	120	220	65	78	120	60	45	78	120	160	95	78	120	160	145	78	120	60	1220	78	120	160	65	78

Summa totalt år ink. moms	**2203**				**503**				**483**				**303**				**453**				**503**				**1478**				**423**			